

HOTĂRÂRE

Privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale în anul 2026

Consiliul Local al comunei Traian, județul Teleorman, întrunit în ședința "ordinară" din data de 29.12.2025, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (2) din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Traian, înregistrata sub nr. 2530/23.12.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2351/23.12.2025;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Traian înregistrat sub nr. 2539/29.12.2025;
- prevederile ORDONANTA DE URGENTA Nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Prevederile art. 5, alin. (1), lit. (a), art. 16, alin (2), art. 20 alin. (1), lit. (b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 239/2025 – privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 – privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În conformitate cu art. 9. pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 87 alin.3 art. 129 alin.(2) lit."b", alin (4) lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit.(c), art. 196, alin. (1), lit. (a) și al art. 198 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul fiscal 2026, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește bonificatia prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- d) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- e) în cazul impozitului pe teren, la 10%;
- f) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.

Art. 3. Se aprobă scutiri și facilități fiscale categoriilor de persoane fizice în condițiile și cu procedura prevăzută de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

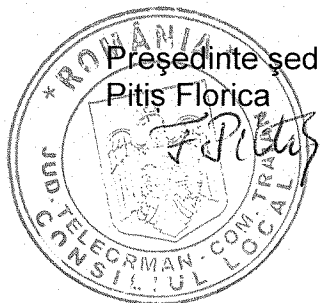
Art. 4. Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace transport stabilit pentru anul 2026 se plătește în 2 rate egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie 2026.

Art. 5. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată .

17
Art. 6. Prezenta hotarare se aplica pentru plata impozitelor si taxelor locale datorate pe anul fiscal 2026 si intra in vigoare incepand cu 01.01.2026.

Art. 7. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin grija primarului impreuna cu compartimentului financiar contabil.

Art. 8. Secretarul comunei Traian va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, si tuturor institutiilor si persoanelor interesate, pentru cunoastere si punere in aplicare.



Președinte ședință
Pitiș Florica

Contrasemnează
Secretar general
Băcanu Petre Laurențiu

Comuna Traian

Nr. 43.... din ...29.12....2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 7 voturi „pentru,, ...3 voturi „împotrivă,, ...
abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție din care 10 prezenți.

PROIECT DE HOTARARE

TABLOUL

**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE
LOCALE, CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SAU
COTE PROCENTUALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZIILE
APLICABILE IN ANUL FISCAL
2026
CONFORM LEGII NR.239/2025 SI ORDONANTEI DE URGENTA NR
78/2025**

I. - CODUL FISCAL TITLUL IX – „Impozite si taxe locale”

CAPITOLUL II –IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art.457 alin.(1) In cazul persoanelor fizice impozitul pe cladiri rezidentiale si cladirile – anexa se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de **0,1%** la valoarea impozabila a cladirii.

Art. 457 alin(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/metru patrat, din tabelul de mai jos.

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026 TRAIAN- rangul IV cf Legii 239/2025	
	Valoarea impozabila -lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A . Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si / sau chimic	2677	1606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala, din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament si/ sau chimic	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/ sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si / sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Art.457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (comuna Traian este de rangul IV – conform Legii nr.351/2001.)

Zona din cadrul localitati	Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A	TRAIAN -IV	1.10
B	TRAIAN –IV	1.05
C	TRAIAN -IV	1.00
D	TRAIAN -IV	0.95

Art.458 alin(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de **0,2%** asupra valorii care poate fi :

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Art. 458 alin (4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459 alin (1) Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **art. 457** cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform **art. 458** .

Art. 459 alin. (2) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform **art. 457**;

Art. 459 alin. (3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit.5, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform **art. 457**.

<u>B. PERSOANE JURIDICE</u>	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii (%)
Art.460. alin.(2)-cota de imp. stab. prin H.C.L-pentru cladiri nerezidentiale	1,0%
Art.460 alin(3)-cota de imp. stab. prin H.C.L.- pentru cladiri nerezidentiale detinute pentru activitati din domeniul agricol	0,4%
Art.460 alin.(8) lit.a -cota de imp. stab. prin H.C.L.- pentru cladiri care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	5 %

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Art. 460 alin (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.

Art. 461 alin. (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 461 alin. (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului , proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

Art. 461 alin. (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului- verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Art 461 alin. (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

Art. 461 alin. (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integral sau partial a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea

impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 461 alin. (10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing ,impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului –verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art.461 alin.(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 462 alin.(1)Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale , pana la datele de **31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

Art. 462 alin.(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%.**

Art.462 alin. (3) Impozitul pe cladiri ,datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili de pana la **50 lei inclusive** se plateste integral pana la primul termen de plata..In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de **50 lei** se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE*) PE TEREN

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Art. 463 alin.(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

Art. 463 alin.(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane ,fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa.

In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art 465 alin.” (2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel

**IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN
INTRAVILAN-
TERENURI CU CONSTRUCTII**

LEI/HA

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Indexat conf. ratei inflatiei 5,6%
	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul de localitati-lei/ha, persoane fizice si juridice IV- TRAIAN
A	1398
B	1119
C	840
D	548

Nota: - In tabelul de mai sus nu s-a aplicat coeficientul de corectie de corespunzator rangului IV de localitate.

Art. 465 alin. (3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal .

**IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU
CONSTRUCTII**

Art. 465 alin.(4)

lei/ha

Nr. Crt	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026 PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE			
		TRAIAN			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pasune	56	51	41	36
3.	Faneata	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livada	143	122	94	75
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7.	Teren cu ape	41	36	22	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Neproductiv	0	0	0	0
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

Nota – avand in vedere prevederile legii 227/2015 la tabelul de mai sus se va aplica coeficientul de corectie 1,10 corespunzator pentru zona A rangului IV de localitate stabilit pentru comuna Traian.

**), In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminuea, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generata de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$.

Art.465 alin.(6) In cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza numai daca indeplinesc, cumulative, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut,ca obiect de activitate,agricultura;
- b) au inregistrate in evedenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la litera a)

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7)

-lei/ha

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PETRU ANUL FISCAL 2026	
		ZONA A	
		p.fizice	p. juridice
1.	Teren cu constructii	60	60
2.	Teren arabil	112	112
3.	Pasune	54	54
4.	Faneata	54	54
5.	Vie	129	129
6.	Livada	129	129
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22	22
8.	Teren cu apa	3	3
9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	3	3

Nota: - In tabelul de mai sus nu s-a aplicat coeficientul de corectie de 1,10 aferent zonei A corespunzator rangului IV de localitate.

«(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.»

Art.466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art.466 alin.(6) Atat in cazul cladirilor, cat si al terenurilor daca se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrarile tehnice de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar modificarea sarcinilor fiscale opereaza incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) Impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractual;

b) Daca contractual de leasing inceteaza, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;

c) Atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de **25** inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de **25** inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de **30** de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art.467: Plata impozitului si a taxei pe teren

(1)Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.

(3)Impozitul anual pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice , de pana la **50 lei** inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ-teritoriale,suma de **50 lei** se refera la impozitul pe teren cumulat.

CAPITOLUL IV -IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT*)

Art. 468 alin. (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebui inmatriculat/ inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care prezentul capitol prevede altfel.

(3)Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul.

Art.468 alin (4). In cazul unui mijloc de transport \care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art.470 alin(2).In cazul oricaruia dintre autovehicule,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare prin inmultirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I.	Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)	
1.	Tractoare inmatriculate	18
II.	Vehicule inregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

Art. 470 alin. (3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%,.

(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de **40 lei/an.**”

(4) In cazul unui atas ,impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pana la 1 tona inclusiv	11
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	46
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70
d) Peste 5 tone	89

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Art. 470alin. (8) Mijloace de transport pe apa	Impozit –lei / an
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	32
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	89
3. Barci cu motor	329
4. Nave de sport si agrement*)	1760
5. Scutere de apa	328
6. Remorchere si impingatoare:	x
a) pana la 500 CP inclusiv	878
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1431
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	2200
d) peste 4.000 CP	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	270
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 de tone inclusiv	284
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 de tone inclusiv	284
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 de tone	444

(9) Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art.471 alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului ,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport. data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impoz

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 471 alin.(5) Orice persoana care dobandeste/instraineaza un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(9) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatriculării, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin. (9) se utilizeaza de catre:

- a) persoana care instraineaza;
- b) persoana care dobandeste;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15) Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil

Art.472(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual ,in doua transe egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10%** inclusiv.

(5) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrative-teritoriale, suma de **50 lei** se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V
CODUL FISCAL art.473 alin.(1)

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A
AUTORIZATIILOR PENTRU ANUL 2026**

Indexat conf.ratei inflatiei 5,6%

Art 474 alin.(1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabileste conform tabelului de mai jos;

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa(RON)
a)pana la 150 m ² inclusiv	7
b)intre 151 m ² si 250 m ² inclusiv	8
c)intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv	11
d)intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv	15
e)intre 751 m ² si 1.000 m ² inclusiv	22
f)peste 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare mp. Care depaseste 1000 mp.

Art. 474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zona rurala	50 din taxa stabilita la alin. (1)	
Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local	14 lei	15lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	

Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectarea terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare	Inmultirea numarului de mp de teren cu o valoarea de 14 lei	Inmultirea numarului de mp de teren cu o valoarea de 15 lei
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	20lei , inclusiv pentru fiecare racord	21 lei , inclusiv pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului nomenclatura stradala si adresa	11 lei	12 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	22 lei	23 lei
Art.475 alin.(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 – Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreativa si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza taxa pentru eliberarea sau vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective	*3864 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv ; *7728lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp	4080 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv ; * 8161 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	- lei/m ² sau fractiune de m ²	
	2025	2026

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	46 lei	49 lei
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	34 lei	36 lei

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOL

Art. 481 alin. (2) spectacole	Nivelurile indexate pentru anul 2026
a) in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala	2%
b) oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a)	5%